



**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 03 - BRAGA **CONCELHO:** 08 - GUIMARÃES **FREGUESIA:** 84 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE OLIVEIRA, SÃO PAIO E SÃO SEBASTIÃO

**ARTIGO MATRICIAL:** 1239 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 03 - BRAGA **CONCELHO:** 08 - GUIMARÃES **FREGUESIA:** 34 - GUIMARÃES (OLIVEIRA DO CASTELO) (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 801

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** - Lugar: Monte de Trás

**Av./Rua/Praça:** - Lugar: Monte de Trás **Código Postal:** 4800-010 GUIMARÃES

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Prédio de r/c com quatro divisões.

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 2

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 31,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 31,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 31,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 31,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €8.710,00 **Determinado no ano:** 2015

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 187.485,00 **Coordenada Y:** 498.070,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{VI'} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 8.710,00 & = & 603,00 & \times & 31,0000 & \times & 1,00 & \times & 1,20 & \times & 0,970 & \times & 0,40 \end{array}$$

VI = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 5895513 **Entregue em :** 2013/01/04 **Ficha de avaliação nº:** 9588574 **Avaliada em :** 2013/05/21

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 112911390 **Nome:** MARIA FERNANDA RIBEIRO MARQUES DE FREITAS

**Morada:** AV GEN HUMBERTO DELGADO 105, GUIMARÃES, 4800-158 GUIMARÃES

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** PARTILHA 1.º  
CART. NOT. GMR

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 03 - BRAGA **CONCELHO:** 08 - GUIMARÃES **FREGUESIA:** 84 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE OLIVEIRA, SÃO PAIO E SÃO SEBASTIÃO

**ARTIGO MATRICIAL:** 1242 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 03 - BRAGA **CONCELHO:** 08 - GUIMARÃES **FREGUESIA:** 34 - GUIMARÃES (OLIVEIRA DO CASTELO) (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 802

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** - Lugar: Monte de Trás

**Av./Rua/Praça:** - Lugar: Monte de Trás **Código Postal:** 4800-010 GUIMARÃES

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Prédio de r/c com três divisões.

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 2

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 24,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 24,0000 m² **Área bruta de construção:** 24,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 24,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €6.740,00 **Determinado no ano:** 2015

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 187.366,00 **Coordenada Y:** 497.931,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 6.740,00 & = & 603,00 & \times & 24,0000 & \times & 1,00 & \times & 1,20 & \times & 0,970 & \times & 0,40 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 5895514 **Entregue em :** 2013/01/04 **Ficha de avaliação nº:** 9588575 **Avaliada em :** 2013/05/21

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 112911390 **Nome:** MARIA FERNANDA RIBEIRO MARQUES DE FREITAS

**Morada:** AV GEN HUMBERTO DELGADO 105, GUIMARÃES, 4800-158 GUIMARÃES

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** PARTILHA 1.º  
CART. NOT. GMR